



SAŽETAK ZA JAVNOST

Plan nove generacije
**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Gornji Mihaljevec**

**ZAVOD^{ZA}
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

Č A K O V E C
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

travanj, 2026.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objavom u dnevnom tisku, na web stranicama Nositelja izrade i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, javnost je obavještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana za javnu raspravu dostupan je javnosti 30 dana, **od 28. travnja do 28. svibnja 2026. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **7. svibnja (četvrtak) 2026. godine u 13:00 sati**, u prostorijama Općine (Gornji Mihaljevec 74, 40306 Macinec).

Izloženi materijal može se vidjeti ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom od 09:00 do 13:00 i utorkom od 09:00 do 16:00 sati u prostorijama Općine (Gornji Mihaljevec 74, 40306 Macinec) te na mrežnim stranicama Općine Gornji Mihaljevec i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije.

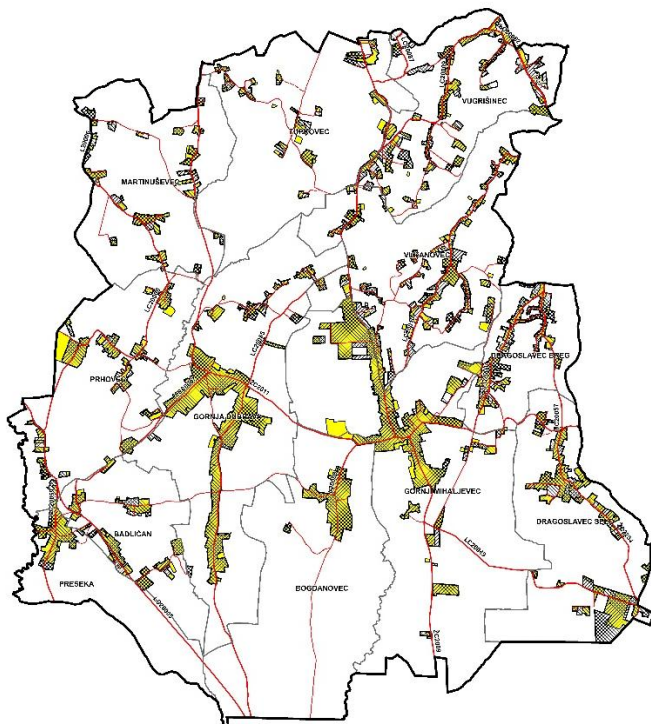
Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije do **28. svibnja 2026. godine** na adresu Općine Gornji Mihaljevec (Gornji Mihaljevec 74, 40306 Macinec).

UVOD

Odluku o izradi je izglasalo Općinsko vijeće na 22. sjednici 27.12.2024. KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2109-21-02-24-9 i objavljena je u službenom glasilu: Sl. gl. Međimurske županije br. 34/2024, dana 30.12.2024. te se postupak u potpunosti vodi u sustavu ePlanovi i ePlanovi - editor.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađivanje s zakonskim i podzakonskim okvirom i PPMŽ
- planiranje novih cestovnih koridora
- planiranje proširenja groblja
- planiranje i unapređenje javnih i društvenih sadržaja
- preispitivanje potrebe za proširenjem građevinskog područja
- preispitivanje i određivanje novih lokacija za izgradnju solarnih i agrosolarnih elektrana
- revizija prostornih planova užih područja.



Sva dodatna planska rješenja koja su ugrađena temeljem zaprimljenih privatnih inicijativa utemeljena su na stručnim analizama stanja terena, razvojnih planova Općine, i nisu suprotna ciljevima prostornog razvoja Općine te su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom i posebnim propisima.

DEMOGRAFIJA

Demografske prilike u Općini Gornji Mihaljevec odgovaraju prilikama na regionalnoj i državnoj razini, značajno starenje stanovništva i iseljavanje mladih radno sposobnih ljudi.

SUNČANE ELEKTRANE

Korištenje energije iz obnovljivih izvora je vrlo aktualna tema. Gradnja sunčanih elektrana kao primarne namjene na građevnoj čestici ovim Izmjenama se ograničila na

proširenja već postojećih sunčanih elektrana, dok je postavljanje sunčanih panela na postojeću izgradnju, stambenu ili poslovnu, model kojeg treba poticati.

PROŠIRENJE GROBLJA

Groblje u Općini veličinom ne odgovara suvremenim potrebama za dodatnim prostorom. Sukladno posebnim propisima, ukoliko se postojeće groblje proširuje, potrebno je odrediti obvezu izrade urbanističkog plana uređenja, što je ovim Izmjenama određeno.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Određivanje granica građevinskog područja u cijeloj Općini je kompleksna tema, pogotovo zbog ustaljenog načina korištenja prostora tako da se građevinsko područje moglo širiti uz prometnice ako je udaljenost od susjedne građevine maksimalno 40 m. Kako zakonodavni okvir tu mogućnost potpuno ukida, a i suvremeni zahtjevi za širenjem građevinskog područja nisu isključivo za stanovanje, nego i neki oblik gospodarskog djelovanja, ovim Prijedlogom plana odredile su se granice, uz osnovno načelo grupiranja manjih izgrađenih prostora u cjeline u kojima se pronalazila mogućnost formiranja javnog prostora bilo u obliku javne zelene površine, zaštitne zelene površine ili društvene namjene s novim prostornim karakterom cjeline.

Određivanje čvrstih granica građevinskog područja zahtijevalo je i osiguravanje pristupa svakoj građevinskoj čestici. U cilju održavanja urbanističkog standarda, svaka čestica ima neposredan pristup na prometnu površinu.

Utjecaj na okoliš

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec zbog sadržaja planiranih izmjena podliježu preispitivanju utjecaja na okoliš te se u usporednom postupku izrađuje i Strateška studija o utjecaju na okoliš nove generacije izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Gornji Mihaljevec. Smjernice i preporuke su integrirane u Prijedlog plana.